

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TRÁCH NHIỆM

Thu gom rác sinh hoạt Dự án khu dân cư xã Long Tân – Phú Hội năm 2025

Số: 12/HĐTN-2025

Căn cứ bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Công văn số 6030/UBND-KTNS ngày 20/5/2025 của UBND Tỉnh Đồng Nai về việc thanh toán chi phí xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 328/TB-UBND ngày 04/6/2025 của UBND Tỉnh về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng tại buổi làm việc nghe báo cáo về công tác thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ tình hình rác thải sinh hoạt phát sinh thực tế trong hoạt động đầu tư xây dựng công trình Dự án Khu dân cư xã Long Tân và xã Phú Hội huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch)

Căn cứ nhu cầu và khả năng của 02 (hai) Bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 08 năm 2025, tại Văn phòng Dự án khu dân cư Long Tân-Phú Hội các Bên gồm có:

1. ĐẠI DIỆN BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2

Địa chỉ: Số 01, Phạm Văn Bạch, Phường Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại: 02462732659 – 0908569090 Fax: (0251) 3521090

Mã số thuế: 0102306389

Người đại diện: Ông Vũ Xuân Hân Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ủy quyền cho:

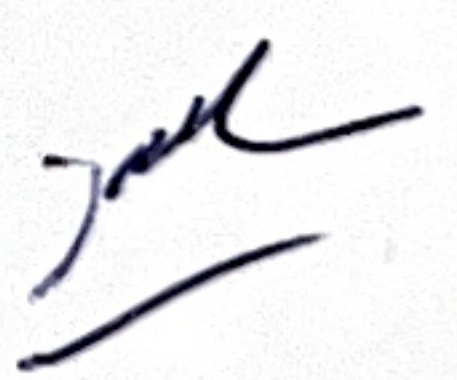
BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÂY TÂY NAM

Địa chỉ: 135/24-26 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 19001989

Mã số thuế: 0312041788

Người đại diện: Ông Trần Việt An Chức vụ: Tổng Giám Đốc



2. ĐẠI DIỆN BÊN B: DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG THANH BÌNH

Địa chỉ: Ấp 2, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0972.007266 - 0333543335.

Tên tài khoản: **CHÂU THANH BÌNH**

Số tài khoản: 5908205099495. Tại Ngân hàng Agribank Nhơn Trạch.

Mã số thuế: 075072003714. GPKD: 47108005599.

Người đại diện: ông **CHÂU THANH BÌNH**

Chức vụ: **CHỦ DOANH NGHIỆP.**

Sau khi bàn bạc trao đổi cùng thỏa thuận hai bên đồng ý thỏa thuận ký hợp đồng thu gom rác thải sinh hoạt gồm các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

1. Bên B:

- Tổ chức việc quản lý, theo dõi toàn bộ quá trình thu gom chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn Dự án đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Phổ biến rộng rãi, chi tiết các nội dung của quy chế này đến đơn vị thi công (chủ nguồn thải) và lực lượng làm dịch vụ thu gom rác trên địa bàn dự án.
- Kiểm tra, giám sát hợp đồng đơn vị thu gom rác.
- Phối hợp đơn vị thu gom rác xác định điểm trung chuyển rác.
- Tăng cường kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về giữ gìn vệ sinh môi trường, xử lý vi phạm hợp đồng theo thẩm quyền.
- Giải quyết các vướng mắc khó khăn của đơn vị thu gom rác trong quá trình thu gom rác sinh hoạt (theo thẩm quyền).
- Bên B được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trách nhiệm này với Bên C khi đã thông báo trước cho Bên C là 30 ngày (ba mươi ngày) nếu Bên C không hoàn thành trách nhiệm.

2. Bên C:

- Thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký kết với Bên B, đảm bảo dịch vụ thu gom rác luôn được đáp ứng liên tục, không bị gián đoạn.
- Đơn giá thu gom rác hộ gia đình, cơ sở kinh doanh (quy mô nhỏ hoạt động trong khu dân cư), trường học,.... theo Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 10/3/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Không thu gom rác sinh hoạt, công nghiệp trong khu công nghiệp trộn lẫn vào rác sinh hoạt hộ dân trong khu dân cư vận chuyển đến điểm trung chuyển rác trên đường Phạm Thái Bường (vi phạm xử lý theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật)

- Đơn vị thu gom, vận chuyển chất thải rắn phải có trách nhiệm bảo đảm thường xuyên yêu cầu nhân lực và phương tiện nhằm thu gom, vận chuyển toàn bộ chất thải rắn tại những địa điểm đã quy định.

- Thường xuyên tự kiểm tra, giám sát, phát hiện và khắc phục kịp thời các sự cố trong quá trình cung cấp dịch vụ, thông báo cho cơ quan chức năng xử lý hoặc phối hợp giải quyết.

- Phối hợp Bên B hướng dẫn cho các chủ nguồn thải phát sinh chất thải rắn thực hiện việc phân loại chất thải tại nguồn.

- Thông báo rộng rãi về thời gian, địa điểm và tuyển thu gom chất thải rắn tại các điểm khu dân cư.

- Tuân thủ đầy đủ các quy định về vệ sinh môi trường.

- Phương tiện thu gom chất thải rắn sinh hoạt phải bảo đảm kín, hạn chế tối đa phát tán mùi hôi, rơi vãi chất thải rắn, nước rỉ, đảm bảo mỹ quan đô thị và không nằm trong danh sách Nhà nước cấm lưu hành.

Trên thân xe phải ghi các thông tin nhận biết về đơn vị kinh doanh dịch vụ; người làm việc phải đeo băng tên, mặc đồng phục và mang dụng cụ bảo hộ lao động.

- Các yêu cầu phải đáp ứng:

+ Chu kỳ thu gom chất thải rắn sinh hoạt: đảm bảo thu gom ít nhất 02 ngày/lần.

+ Tuân thủ thời gian thu gom theo quy định: từ 19 giờ đến 5 giờ sáng hôm sau.

+ Phương tiện thu gom phải được làm vệ sinh sạch sau mỗi ngày làm việc.

+ Không coi nới thành thùng cao hơn so với thiết kế và lưu chứa chất thải rắn sinh hoạt quá cao so với thành thùng; Không treo móc các túi đựng phế liệu bên hông xe.

+ Tránh tình trạng rơi vãi chất thải rắn, phát tán mùi, gây ảnh hưởng xấu đến môi trường trong quá trình thu gom, vận chuyển.

+ Lắp đặt hệ thống thiết bị giám sát hành trình trên phương tiện vận chuyển.

+ Nghiêm cấm việc đổ bỏ chất thải rắn sinh hoạt sai quy định như sang chất thải rắn để sinh hoạt vào thùng rác công cộng, đổ chất thải rắn sinh hoạt xuống lòng đường, lề đường, công rãnh, ao hồ, kênh rạch và những nơi công cộng khác.

+ Thái độ phục vụ phải ân cần, vui vẻ.

+ Chịu trách nhiệm đào tạo nghiệp vụ, trang bị bảo hộ lao động cho công nhân thu gom, vận chuyển chất thải rắn.

+ Chịu trách nhiệm tổ chức khám bệnh định kỳ cho người lao động trong tổ chức thu gom, vận chuyển chất thải rắn.

+ Các trách nhiệm khác theo quy định của hợp đồng dịch vụ công ích.



- Nghiêm chỉnh chấp hành Luật giao thông đường bộ, các quy định về bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường bộ, trật tự an toàn giao thông đô thị và các quy định khác của pháp luật.

- Bên C được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trách nhiệm này với Bên B khi đã thông báo trước cho Bên B là 30 ngày (ba mươi ngày) để cho Bên B tìm đơn vị thu gom rác khác không được tự tiện ngưng hợp đồng khi Bên B chưa tìm được đơn vị thu gom rác khác.

ĐIỀU 2: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thi hành đúng và đủ các điều khoản đã nêu tại Điều 1 của hợp đồng này trường hợp gặp khó khăn trong quá trình thực hiện hợp đồng, hai bên cùng nhau đưa ra hướng giải quyết cụ thể.

- Đối với trường hợp Bên C nhiều lần (trên 03 lần) thực hiện không đúng các quy định của hợp đồng thu gom rác với hộ dân về tần suất thu gom làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, UBND xã được quyền thay bằng một đơn vị thu gom rác khác để thực hiện việc thu gom rác trên địa bàn xã.

- Hợp đồng được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản đều có giá trị như nhau để thực hiện./.



ĐẠI DIỆN BÊN B
TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Việt An

ĐẠI DIỆN BÊN C
Chủ Doanh Nghiệp



Châu Thanh Bình